



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-206/17-118

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza ZIDAR NEKRETNINE d.o.o. Crikvenica, Podšupera 55, OIB 34517015865, dana 25. svibnja 2020. godine

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu trgovačko društvo NAŠICECEMENT d.d. Našice, Tajnovac 1, OIB: 62612424147, podneskom od 21. travnja 2020. godine izjavio da kupuje nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, 75. Suvlasnički dio: 19/1000, etažno vlasništvo (E-75) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest.br. LXXV – stan oznake 23, jednosobni stan, smješten na trećem katu s ulazom iz hodnika, a sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka + blagovaone, kupaonice, balkona, spremišta 23, ukupne površine 42,63 m², redni broj 75, sagrađen na k.č.br. 2777/4, upisan u z.k.ul. 5252, k.o. 302023 Umag, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini u visini 546.977,66 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u visini 583.611,00 kn.
- II. Razlučnom vjerovniku trgovačkom društvu NAŠICECEMENT d.d. Našice, Tajnovac 1, OIB: 62612424147, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, 75. Suvlasnički dio: 19/1000, etažno vlasništvo (E-75) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest.br. LXXV – stan oznake 23, jednosobni stan, smješten na trećem katu s ulazom iz hodnika, a sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka + blagovaone, kupaonice, balkona, spremišta 23, ukupne površine 42,63 m², redni broj 75, sagrađen na k.č.br. 2777/4, upisan u z.k.ul. 5252, k.o. 302023 Umag.
- III. Razlučni vjerovnik NAŠICECEMENT d.d. Našice, Tajnovac 1, OIB: 62612424147 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u iznosu od 36.633,34 kn (slovima: tridesetšeststisućaststotinatridesetrikunetridesetčetirilipe)

na račun suda broj IBAN HR59 2390 0011 3000 0270 3, poziv na broj ST-206-2017.

- IV. Ako kupac u ostavljenom roku ne položi razliku kupovnine, sud će rješenjem oglasiti dosudu nevažećom i odrediti novu prodaju.
- V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca i razlučnog vjerovnika trgovačkog društva NAŠICECEMENT d.d. Našice, Tajnovac 1, OIB: 62612424147, na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja i to nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine i iznos obračunatih troškova iz čl.254. st.3. SZ-a na koje će biti pozvan posebnim rješenjem.
- VI. Razlučni vjerovnik NAŠICECEMENT d.d. Našice, Tajnovac 1, OIB: 62612424147 dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem čl.248. SZ-a, koje će sud odrediti posebnim rješenjem.
- VII. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. broj 5252, k.o. 302023 Umag:
- zabilježbe nastavka postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza ZIDAR NEKRETNINE d.o.o. Crikvenica, Podšupera 55, zaprimljeno 17. listopada 2017. godine pod brojem Z-31000/2017;
 - zabilježba rješenja o prodaji nekretnine zaprimljeno 02. listopada 2018. godine pod brojem Z-30326/18;
 - uknjiženog prava zalogu na temelju solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. listopada 2013. godine u iznosu od 1.400.000,00 kn u korist NAŠICECEMENT d.d. Našice, Tajnovac 1, zaprimljeno 21. listopada 2013. godine, upisano pod brojem Z-5155/13;
 - zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi i zaključka posl. broj Ovr-6230/15-2 od 14. rujna 2015. godine zaprimljeno 21. rujna 2015. godine, upisana pod brojem Z-3889/15;
 - uknjiženog prava zalogu na temelju rješenja o osiguranju posl. broj Ovr-7297/15-2 od 07. prosinca 2015. godine radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 618.939,83 kn sa zakonskim zateznim kamatama, troškovima postupka, u istom prvenstvenom redu sa zabilježbom da je pokrenut postupak radi osiguranja novčane tražbine (Z-12222/15) u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, upisana pod brojem Z-13381/15.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je razlučni vjerovnik položio razliku kupovnine i u cijelosti namirio iznos obračunatih troškova iz čl.254. SZ-a.
- IX. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- X. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

- XI. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.
- XII. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje u zemljišnim knjigama izvršiti zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja u z.k.ul. 5252 k.o. 302023 Umag (čl. 89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-206/2017-81 od 05. rujna 2019. godine temeljem čl. 45. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a) poništena je prva elektronička javna dražba s identifikatorom nadmetanja 13225 budući je tijekom vremena trajanja prikupljanja ponuda u tijeku produljenog nadmetanja 22. srpnja 2019. godine u posljednjim minutama nadmetanja došlo do tehničkih poteškoća evidentiranih u sistemskim logovima u 23:56:18 sati na način da se korisnicima cijena nije prikazivala ispravno odnosno u realnom vremenu uz usporenje određene komponente sustava u odnosu na određene korisnike, na što ne može utjecati ni sud ni Financijska agencija (dalje: Agencija).

Zaključkom suda od 05. rujna 2019. godine naloženo je Agenciji da ponovno uputi poziv na sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi u predmetu prodaje gore opisane nekretnine.

Postupajući po nalogu suda, Agencija je na svojim mrežnim stranicama objavila poziv za sudjelovanje u e – javnoj dražbi radi prodaje predmetne nekretnine. Agencija je odredila početak nadmetanja za dan 16. travnja 2020. godine u 00:00:00 sati i završetak nadmetanja za dan 29. travnja 2020. godine u 23:59:59 sati.

Na temelju Obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 23. ožujka 2020. godine sve dražbe u kojima je nadmetanje započelo najkasnije s danom 24. ožujka 2020. godine završavaju sukladno objavljenom pozivu, a sve ostale e – dražbe odgađaju se, što znači i da je odgođena i prva e – dražba.

Agencija je na svojim mrežnim stranicama objavila Obavijest da se s danom 18. svibnja 2020. godine nastavljaju elektroničke javne dražbe u stečajnim postupcima, što znači da će Agencija uputiti novi poziv na sudjelovanje u e – javnoj dražbi, pod istim uvjetima prodaje.

Podneskom od 21. travnja 2020. godine razlučni vjerovnik NAŠICECEMENT d.d. Našice, Tajnovac 1, podnio je sudu izjavu iz čl.247. st.7. SZ-a kojom kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavljuje da kupuje nekretninu koja je predmet prodaje, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini prema stečajnom dužniku u visini 546.977,66 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti koja iznosi 583.611,00 kn.

Razlučni vjerovnik NAŠICECEMENT d.d. Našice, Tajnovac 1, na predmetnoj nekretnini ima uknjiženo pravo zalogu prvenstvenog reda na temelju solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. listopada 2013. godine u iznosu od 1.400.000,00 kn, zaprimljeno 21. listopada 2013. godine, sve upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-5155/13.

Temeljem navedenoga, razlučni vjerovnik ima prednost pri namirivanju sukladno odredbi čl.302. st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj

91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14; dalje: ZVIDSP) i čl.45. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13; dalje: ZZK).

Slijedom navedenog, a imajući u vidu da razlučni vjerovnik NAŠICECEMENT d.d. Našice, Tajnovac 1, ima novčanu tražbinu prema stečajnom dužniku osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini temeljem navedenog Sporazuma koja iznosi ukupno 546.977,66 kn, te je temeljem odredbe čl.247. st.7. SZ-a izjavio prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika, sud nalazi da su ostvareni uvjeti za dosudu predmetne nekretnine razlučnom vjerovniku NAŠICECEMENT d.d. Našice, Tajnovac 1.

Budući je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavu da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika u smislu čl.247. st.7. SZ-a dao 21. travnja 2020. godine, dakle prije završetka prve e-Dražbe, valjalo je riješiti kao u točki I izreke.

Slijedom navedenog, a temeljem te čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama II. do XI. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. ZZK-a kao u točki XII. izreke rješenja.

U Rijeci, 25. svibnja 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **17896-3226b**

Kontrolni broj: **077b8-51e3f-c5112**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.